

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

**Szám: LIS/30-15/2020.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 12. napján 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

**Az ülésen megjelentek:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Tóth Csaba              | polgármester   |
| Nagy Károly             | alpolgármester |
| Hogyor Krisztián Róbert | képviselő      |
| Enyingi Tibor           | képviselő      |
| Orbán Andrásné          | képviselő      |

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Dr. Gelencsér Ottó | jegyző |
|--------------------|--------|

**Jegyzőkönyvvezető:**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Jóna Bernadett | igazgatási előadó |
|----------------|-------------------|

**Tóth Csaba polgármester:** tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Tóth Csaba polgármester:** kéri, aki egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával, kézfeltartással szavazzon!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

**89/2020. (X.12.)**

**H a t á r o z a t**

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) A Lesenceistvánd 074/9. hrsz-ú közút rendeltetés ellenes használata ügyében indított peres eljárásban a keresettől való el állásra javaslat

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

2.) A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1.) A Lesenceistvánd 074/9. hrsz.-ú közút rendeltetés ellenes használata ügyében indított peres eljárásban a keresettől való el állásra javaslat**

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** az 1. napirend megtárgyalása előtt, ahogy azt a meghívóban is közölték, kimennek a 074/9 hrsz.-ú ingatlanra, és megtekintik annak a helyreállítását, meghallgatják az érintetteket, és azt követően hozzák meg a döntésüket. Erre az időtartamra az ülést felfüggeszti!

## **HELYSZÍNI SZEMLÉT KÖVETŐEN**

**Tóth Csaba polgármester:** az ülést folytatják. Miután a helyszínt megtekintették, a jelen lévő érdekelteket meghallgatták, átadja a szót a jegyző úrnak, hogy foglalja össze az eddig történeteket, hogy a testület világos képet kapjon a folyamatokról a döntés előtt.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** a képviselő-testület döntésnek megfelelően a 079 /9 hrsz-ú közút használhatóságának visszaállítása érdekében az évek óta tartó eredménytelen egyezkedés után a peres eljárás megindítottuk. A keresetlevél kézhezvétele után azonban az alperesek elkezdték visszaállítani a korábbi nyomvonalat. Visszabontották a kerítések egy részét a szakértő által kijelölt telekhatárra, kiszélesítették az út nyomvonalát. Természetesen az út legnagyobb részét elfoglaló ingatlantulajdonos a Lesenceistvánd 1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az eredeti állapotot nem tudta teljes mértékben helyre állítani, mivel az „elfoglalt”, mintegy 150 m2 területre felépített épületrészt ahhoz el kellett volna bontani, ami becslésünk szerint milliós nagyságrendű költséggel járna. Az érintett ingatlantulajdonosok egy része közvetlenül a bíróságtól kérte a perből való elbocsátásukat, mivel teljesítették a követelést, a másik része pedig aláírt egy nyilatkozatot, hogy a kialakított nyomvonal valamennyiüknek megfelel, és kérték az Önkormányzattól a per megszüntetését. A mai napra összehívott helyszíni szemle során a megjelentek nyilatkoztak, hogy az utat járhatóvá tették, a kialakult állapot számukra megfelel. A jelen lévő képviselő testületi tagok is meggyőződhetnek ennek valóságtartalmáról.

Az ügy eddigi mentével kapcsolatban azonban az Önkormányzatnak jelentős összegű költségei merültek fel. Ilyen megelőlegezett költség az igazságügyi földmérő közreműködési díja, ami önmagában 350.000 Ft. összeget jelent. Figyelemmel arra, hogy a több mint egy évvel ezelőtti megtörtént ingatlan kitűzés óta érdemi tevékenység nem történt az alperesek

részéről, így az önkormányzat kénytelen volt a peres eljárást megindítani, aminek eddig megelőlegezett költségei mintegy 400.000 Ft összegű volt.

A helyszíni szemle során elmondtuk a jelenlévőknek, hogy az esetleges elállás feltétele az önkormányzat eddigi költségeinek megtérítése. Tekintettel arra, hogy az alperesi ellen kérelmeket október 15 lehet megtenni, a keresettől történő elállást is addig lenne célszerű bejelenteni, mivel ezután ki fogják tűzni a tárgyalást, ami további költségeket fog jelenteni. Erre tekintettel azt kértük a jelen lévőktől, hogy a költségeink megtérítése legkésőbb október 14. napig történjen meg. Amint az a Tisztelt képviselők is tapasztalták kisebb vita után az egész költség-megfizetését a 1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa vállalta magára, nyilvánvalóan abból az okból, hogy az egész folyamat elindítására 90% mértékben az ő jogellenes magfogatása adott okot.

Álláspontja szerint, mivel a közút teljes szélességében, biztonsággal járható, így nincs akadálya a peres eljárás megszüntetésének. Természetesen, mint ahogy azt a helyszínen is elmondtuk, a kialakult helyzet nem jelent végleges, jogilag is rendezett állapotokat. Ehhez az kell, hogy az út tényleges nyomvonalából „eltüntetett”, beépített területrészt a településszerkezeti terv módosítását követően földcsere megállapodás, telekhatár rendezés útján végleges megoldást nyerjen. A gondot alapvetően az jelenti, hogy az út a kül-, és belterület határán húzódik, vagyis mintegy 150 m<sup>2</sup> területrészt első lépésként belterületbe kell vonni, majd az új út nyomvonalát a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni. Ezt az érintettek megértették, és vállalták az együttműködést, ami alapvetően az ő érdekük.

Álláspontja szerint a keresettől való elállás feltételei fennállnak.

**Tóth Csaba polgármester:** megköszöni a részletes tájékoztatást, kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

**Nagy Károly alpolgármester:** régóta tart már ez az ügy, úgy látszik a bíróság kellett ahhoz, hogy elmozduljanak a folyamatok. Az önkormányzat nem szívesen kerül ilyen helyzetbe, hogy a saját polgáraival kelljen pereskedni, de ebben a helyzetben nem volt más választás. Úgy látja, hogy a kialakult ideiglenes állapot az utca lakóinak megfelel, nyilatkozat hangzott el a költségeink megtérítésére, ezért támogatom a per megszüntetésének kérését.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tóth Csaba polgármester:** kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a folyamatban lévő peres eljárás megszüntetését kezdeményezzék!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

90/2020. (X.12.)

### H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lesenceistvánd Község Önkormányzata tulajdonát képező 074/9. hrsz.-ú kivett saját használatú út használhatóságának helyreállítása és perköltség megfizettetése iránt a Tapolcai Járásbíróság előtt indított peres eljárás megszüntetése érdekében – figyelemmel a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 241.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra - a keresettől eláll, mivel alperesek a megtartott helyszíni szemle során tapasztaltak szerint a követelést teljesítették.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a jelen határozatot küldje meg az Önkormányzat jogi képviselője, dr. Illés Levente (1136 Budapest, Tátra u 6. I. emelet 6.a.) ügyvéd részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Gelencsér Ottó jegyző

## **2.) A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése**

**Előadó:** Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóth Csaba polgármester:** különösebb hozzáfűzni valója nincsen a napirendi ponthoz, elfogadásra javasolja a napirendi pontot. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a felvételi körzethatár véleményezését fogadják el!

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**91/2020. (X.12.)**

### **H a t á r o z a t o t**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

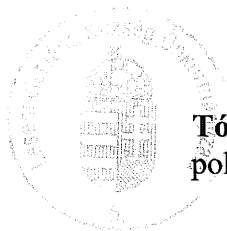
Az általános iskolába 5 fő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jár Lesenceistvánd községből.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Balatonfüredi Tankerületi Központnak.

**Határidő:** azonnal

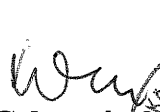
**Felelős:** Dr. Gelencsér Ottó jegyző

**Tóth Csaba polgármester:** megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 16.45 perckor bezárta.



**Tóth Csaba**  
polgármester

K.m.f.

  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

